



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDO PRELIMINAR Nº 04/2023 - TRE-ES/PRE/DG/SAO/CIA/SAP**1. OBJETO**

1.1. Aquisição de aparelhos de ar condicionado do tipo *split* para os Edifícios Sede e Anexo TRE/ES e para os Cartórios da 05ª, 08ª, 09ª, 11ª, 13ª, 17ª, 26ª, 33ª, 36ª, 41ª, 43ª e 55ª Zonas Eleitorais.

1.2. Os equipamentos adquiridos serão instalados pelas empresas responsáveis pela manutenção de sistemas de ar condicionado, conforme previsto nos respectivos contratos de manutenção.

2. NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

2.1. Para os Ed. Sede e Anexo do TRE-ES e para os Cartórios da 05ª, 08ª, 09ª, 13ª, 17ª, 26ª, 33ª, 41ª, 43ª e 55ª Zonas Eleitorais, a presente contratação é necessária para substituição de aparelhos de ar condicionado que apresentam funcionamento precário, necessidade constante de manutenção corretiva e baixo rendimento devido ao longo período de utilização (todos estão em operação há 10 anos ou mais), o que ocasiona pouca efetividade, prejuízo ao trabalho dos servidores e ao público (para os Cartórios Eleitorais) e alto consumo de energia. Os aparelhos a serem substituídos estão na relação abaixo com os respectivos números de patrimônio:

Imóvel	Unidade	Nº patrimônio	Equipamento
Ed. Sede	Presidência	025120	Split Piso Teto 60.000 btu/h
Ed. Sede	Diretoria Geral	025121	Split Piso Teto 60.000 btu/h
Ed. Anexo	* CTPS, SEATE e SEPREV	015617	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	* COPE, SPAUT e SPSERV	015616	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	* SCAOR e SRFF	015613	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	* Consultório Odontológico	015612	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	Ouvidoria	015615	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	Escola Judiciária	015607	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	Biblioteca	015605	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	Biblioteca	015604	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	Arquivo	015603	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	Sala do servidor	015602	Split Hi Wall 30.000 btu/h
Ed. Anexo	CAD	020431	Split Hi Wall 30.000 btu/h
05ª ZE	Dep. Urnas	026626	Split Hi Wall 24.000 btu/h
08ª ZE	Sala do Chefe de Cartório	020702	Split Hi Wall 24.000 btu/h
09ª ZE	Sala do Chefe de Cartório	019795	Split Hi Wall 12.000 btu/h
13ª ZE	Sala de Atendimento	019730	Split Hi Wall 18.000 btu/h
13ª ZE	Sala de Atendimento	019731	Split Hi Wall 18.000 btu/h
13ª ZE	Sala de Atendimento	019732	Split Hi Wall 18.000 btu/h
17ª ZE	Sala do Chefe de Cartório	019323	Split Hi Wall 18.000 btu/h
26ª ZE	Sala de Atendimento	21969	Split Piso Teto 48.000 btu/h
26ª ZE	Sala de Atendimento	21970	Split Piso Teto 48.000 btu/h
33ª ZE	Sala de Atendimento	020557	Split Hi Wall 30.000 btu/h
41ª ZE	Sala de Atendimento	030541	Split Hi Wall 18.000 btu/h
43ª ZE	Sala do Chefe de Cartório	019940	Split Hi Wall 9.000 btu/h
55ª ZE	Sala de Atendimento	019329	Split Piso Teto 60.000 btu/h
55ª ZE	Sala de Atendimento	019330	Split Piso Teto 60.000 btu/h

Obs: * Futuras instalações da SGP, conforme processo 0007149-09.2022.6.08.8000. Nestes locais não haverá mudança de layout, mantendo a demanda de capacidade de refrigeração e possibilitando apenas a substituição dos equipamentos antigos.

2.2. Para o Ed. Anexo também será necessária aquisição para atender às necessidades das novas unidades que lá serão instaladas em razão da mudança da SGP do Ed. Sede para o Ed. Anexo, conforme processo 0007149-09.2022.6.08.8000. Os equipamentos estão relacionados abaixo:

Unidade	Equipamento
Gabinete da SGP	Split Hi Wall 18.000 btu/h
Sala do Secretário	Split Hi Wall 9.000 btu/h
Sala de Reunião	Split Hi Wall 12.000 btu/h
Consultório Psicológico	Split Hi Wall 12.000 btu/h
Consultório Médico 1	Split Hi Wall 12.000 btu/h
Consultório Médico 2	Split Hi Wall 12.000 btu/h
Recepção	Split Hi Wall 18.000 btu/h
Sala de Enfermagem	Split Hi Wall 12.000 btu/h

2.3. Para o Cartório da 11ª Zona Eleitoral a aquisição será necessária para climatizar a sala do Chefe de Cartório que atualmente encontra-se sem aparelho instalado. Será necessário um aparelho **Split Hi Wall de 12.000 btu/h**.

2.4. Para o Cartório da 36ª Zona Eleitoral a aquisição é necessária para climatização da nova sede do Cartório Eleitoral (processo de locação 0004499-75.2022.6.08.8036).

Ambiente	Equipamento	Quant.
Sala de Atendimento	Split Piso Teto 48.000 btu/h	02
Depósito de urnas	Split Piso Teto 48.000 btu/h	01
Sala do Chefe de Cartório	Split Hi Wall 18.000 btu/h	01
Sala do Juiz Eleitoral	Split Hi Wall 18.000 btu/h	01

2.4. O Relatório com a identificação dos aparelhos a serem substituídos (item 2.1) consta do Anexo I.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E QUANTITATIVOS

3.1. Serão necessários os seguintes equipamentos com seus respectivos quantitativos:

Item	Descrição	Quantidade
01	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT HI-WALL</i> DE 9.000 btu/h	02
02	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT HI-WALL</i> DE 12.000 btu/h	07
03	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT HI-WALL</i> DE 18.000 btu/h	09
04	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT HI-WALL</i> DE 22.000 a 24.000 btu/h	02
05	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT HI-WALL</i> DE 30.000 btu/h	12
06	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT PISO TETO</i> DE 48.000 btu/h	05
07	APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO <i>SPLIT PISO TETO</i> DE 56.000 a 60.000 btu/h	04

3.2. A capacidade de refrigeração dos equipamentos que serão adquiridos para climatização de novos ambientes (itens 2.2, 2.3 e 2.4) foi dimensionada de acordo com orientações dos fabricantes e empresas especializadas, que recomendam considerar cerca de 600 btu/h para cada metro quadrado, acrescentando ainda 600 btu/h por pessoa, por equipamento e por situação que possa contribuir para o aumento de carga térmica no ambiente (incidência de sol da tarde, pé direito duplo, quantidade de portas e janelas no ambiente, tipo de cobertura, etc.). Informações acerca do dimensionamento constam do Anexo II.

3.3. Foi utilizada variação na capacidade de refrigeração dos aparelhos de 22.000 a 24.000 btu/h e 56.000 a 60.000 btu/h, pois essa variação não prejudica a climatização dos ambientes e amplia a oferta em razão do reduzido número de fabricantes de aparelhos de 24.000 e 60.000 btu/h.

4. ANÁLISE DO MERCADO

4.1. A presente aquisição contempla materiais de uso comum, com diversos fornecedores qualificados no mercado.

5. PARCELAMENTO DO OBJETO

5.1. O parcelamento do objeto não é cabível na presente contratação.

6. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas			
Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Aquisição de material que não atenda às necessidades		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com fabricantes e profissionais especializados para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 02 – O bem ou serviço solicitado não existe mais no mercado			

Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com fabricantes e profissionais especializados para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP

RISCO 03 – Requisitos insuficientes

Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Utilização de material incompatível ou de qualidade inferior, gerando necessidade de nova aquisição com desperdício de recursos financeiros.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com fabricantes e profissionais especializados para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP

RISCO 04 – Requisitos desnecessários

Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com fabricantes e profissionais especializados para correta especificação do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP

RISCO 05 – Estimativas inadequadas de quantidades (a menor)

Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto

Dano	Não atendimento às necessidades. Resolução parcial do problema. Necessidade de nova contratação ou de elaboração de Termo Aditivo.		
Ação Preventiva		Responsável	
Dimensionamento criterioso dos quantitativos com auxílio de projetos e medições <i>in loco</i> .			SAP
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções. Solicitação de acréscimo contratual.			SAP/FISCAL DO CONTRATO

RISCO 06 – Estimativas inadequadas de quantidades (a maior)			
Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Desperdício de recursos materiais e financeiros.		
Ação Preventiva		Responsável	
Dimensionamento criterioso dos quantitativos com auxílio de projetos e medições <i>in loco</i> .			SAP
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções. Solicitação de decréscimo contratual.			SAP/FISCAL DO CONTRATO

RISCO 07 – Análise de mercado inadequada			
Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva		Responsável	
Pesquisa com fabricantes e profissionais especializados para inserção no Termo de Referência de especificações usuais de mercado.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	

RISCO 08 – Solução próxima da obsolescência			
Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto

Dano	Não atendimento às necessidades. Resolução temporária do problema. Necessidade de nova contratação. Desperdício de recursos financeiros.	
Ação Preventiva		Responsável
Pesquisa com fabricantes e profissionais especializados para inserção no Termo de Referência de especificações de materiais modernos, de comprovada qualidade, fácil manutenção/reposição e longa duração.		SAP
Ação de Contingência		Responsável SAP
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		

Em 20 de março de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 23/03/2023, às 15:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0925972** e o código CRC **5395848E**.